A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

1.1 NÁZOV STAVBY: SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia

objektu školy a spoločenského objektu

1.2 STAVEBNÍK: BBSK, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica

1.3 MIESTO STAVBY: SOŠ Technická, Dukelských Hrdinov 2, 984 01 Lučenec

1.4 PARCELNÉ ČÍSLA: 3829/1, 3829/9, 3829/10, 3859, 3863/2

1.5 ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA: 7734

1.5 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Lučenec

1.6 ZAČIATOK STAVBY: 1 / 2025

1.7 UKONČENIE STAVBY : 1 / 2026

1.8 LEHOTA VÝSTAVBY: 1 rok

1.9 NÁKLADY STAVBY: podľa rozpočtu

1.10 ÚČEL STAVBY: školské zariadenie

1.11 CHARAKTER STAVBY: rekonštrukcia s prístavbou

1.12 GENERÁLNY PROJEKTANT: VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa

1.13 PROJEKTANTI PROFESIÍ:

ARCHITEKTÚRA: Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa,

e-mail: [l.chatrnuch@visia.sk](mailto:l.chatrnuch@visia.sk), tel.: 0903 432 543

Ing. Michal Babinec, Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava,

e-mail: m.babinec@visia.sk, tel.: 0915 782 816

Ing. Juraj Beňo, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa,

e-mail: j.beno@visia.sk, tel.: 0918 032 817

ZDRAVOTECHNIKA Ing. Miroslav Košičan, Tolstého 157/5, 040 01 Košice,

e-mail: miroslav.kosican@gmail.com

ELEKTROINŠTALÁCIA Ing. Alexander Leczkési, Obchodný rad č. 3829, 946 03 Kolárovo,

e-mail: leczkesi@eltecor.sk, tel.: 0905 714 706

ROZPOČET: Ing. Peter Sapák,

e-mail: petersapak@centrum.sk, tel.: 0905 978 294

VZDUCHOTECHNIKA: Ing. Miroslav Michalík,

e-mail: miroslav.michalik@gmail.com

1.14 STUPEŇ PROJEKTU: ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM 2

**2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

2.1 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

* + - zadanie od stavebníka
    - obhliadka lokality a konzultácie so stavebníkom o požiadavkách na riešenie stavby
    - listy vlastníctva dotknutých parciel a snímka z katastrálnej mapy
    - geodetické zameranie lokality so zakreslením existujúcich inžinierskych sietí
    - stavebníkom odsúhlasená štúdia navrhovanej stavby
    - jestvujúca dokumentácia objektov SO101 a SO102 a SO103
    - príslušné STN a ostatné platné normy, zákony a vyhlášky

2.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

Riešené objekty spolu s navrhovanou prístavbou sa nachádzajú na parcelách č. 3829/1, 3829/9, 3829/10 a 3859, v katastri mesta Lučenec v areáli Strednej odbornej školy technickej, ide o jestvujúcu školské zariadenia. Predmetné pozemky sú na katastri evidované ako Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve BBSK.

Zostáva zachovaný pôvodný urbanistický koncept územia – pôvodné budovy školského zariadenia zostávajú.

Navrhovaný objekt SO107- Navrhovaná výťahová šachta s predsieňou sa nachádza v areáli SOŠ Technickej v Lučenci na parcele č. 3829/1, pri vstupe do hlavnej budovy školy (SO101).

Navrhované stavebné úpravy sa týkajú debarierizácie jest. objektov budovy školy (SO101) a budovy spoločenského objektu (SO102) v areáli SOŠ Technickej v Lučenci a navrhovaného objektu SO103, pre ktoré bolo vydané stavebné **povolenie dňa 8.3.2024.**

Pre vyššie popísaný navrhovaný objekt SO107 a navrhované stavebné úpravy debarierizácie objektov SO101, 102 a 103 prebehlo pojednávanie o zmene stavby pred dokonćením a bolo vydané **povolenie dňa 18.9.2024.**

Pri uskutočňovaní stavby je nutné rešpektovať podmienky určené v platných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia.

**Predmetom predkladanej projektovej dokumentácie Zmeny stavby pred dokončením 2 je návrh rekuperácie z hľadiska úspory primárnej energie objektu. Stavebné úpravy spojené s návrhom rekuperácie pozostávajú z búracích prác prierazov cez zvislé murované konštrukcie nenosné, resp. výplňové na fasáde. Kapotáže VZT potrubí zo SDK konštrukcií, zníženie podhľadov a lokálne doplnenie podhľadových konštrukcií v jednotlivých miestnostiach uvedených vo výkresovej časti. Demontáž 3ks okien s rozmerom 900x1200mm, otvor sa čiastočne zamuruje, kvôli realizácii nasávania/výfuku VZT zariadenia.**

2.3 ZÁKLADNÉ FUNKCIE A ÚČEL STAVBY

Riešené jestvujúce objekty spolu s navrhovanou prístavbou slúžia pre potreby školy. Funkcia objektu SO107 zabezpečuje bezbariérový prístup do objektu SO101. Navrhovanými úpravami sa nemení pôvodný účel objektov. Navrhovanou stavbou sa nemení priestorové usporiadanie ani funkčné využívanie územia. Stavba svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

2.4 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Uvedené stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch s parcelnými číslami ktoré sú uvedené na prvej strane bod číslo 1.4. Všetky parcely sú vo vlastníctve stavebníka.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| parcela  reg. C | evidovaná ako parcela  reg. E | LV | Vlastník | poznámka |
| 3829/1, 3829/9, 3829/10, 3859, 3863/2 |  | 7734 | BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR | Zast. plocha a nádvorie |
| 3829/27, 3830, 3832/1, |  | 7734 | BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR | Zast. plocha a nádvorie |
| 3829/29 |  | 7734 | BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR | Ostatná plocha |

Susedné parcely:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| parcela  reg. C | evidovaná ako parcela  reg. E | LV | Vlastník | poznámka |
| 3829/30, 3829/31, 3858, |  | 5414 | Mesto Lučenec, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec, SR | Zast. plocha a nádvorie |
| 3829/21, 3829/26 |  | 10740 | Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR | Zast. plocha a nádvorie |
| 3863/1 |  | 8814 | Mesto Lučenec - V správe základnej školy Lučenec Haličská cesta č.7 | Zast. plocha a nádvorie |
| 3829/22 |  | 10488 | Obert Martin, Vígľašská 3012/10, 851 07 Bratislava, SR | Zast. plocha a nádvorie |
| 3854/1 |  | 9381 | BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR | Zast. plocha a nádvorie |

2.5 PLOŠNÉ, VÝŠKOVÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE STAVBY

plocha dotknutých parciel podľa katastra: 10236,00 m²

jestvujúce spevnené plochy (betónové):-ZMENA (ZSPD) – povolenie zo dňa 18.9.2024 2078,43 m²

jestvujúce spevnené plochy (zatrávňovacie tvárnice): 267,81 m²

plocha jestvujúcej zelene: 1078,90 m²

plocha jestvujúcej školy v rámci riešeného územia (podľa situačného výkresu) SO101: 918,06 m²

plocha jestvujúceho spoločenského objektu v rámci rieš. úz. (podľa sit. Výkresu) SO102: 1377,27 m²

plocha jestvujúceho objektu internátu v rámci rieš. úz. (podľa sit. výkresu): 574,89 m²

plocha jestvujúceho multifunkčného ihriska: 802,26 m²

zvyšné neriešené objekty v areáli školy: 1773,12 m²

*Plochy navrhovaného objektu SO103, pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie dňa 8.3.2024:*

plocha navrhovaného objektu SO 103: 148,21 m²

z toho zelená strecha: 74,10 m²

navrhované spevnené plochy (drevená špalíková dlažba): 207,05 m²

navrhované spevnené plochy (mlatové povrchy): 56,02 m²

navrhované spevnené plochy (štrkové okapové chodníky): 20,32 m²

navrhovaná dažďová záhrada: 14,66 m²

navrhované zelené plochy: 895,77 m²

*Plochy navrhovaných stavebných úprav a objektu SO107 v projekte ZSPD: -* povolenie zo dňa 18.9.2024

navrhované exteriérové schodisko: 13,17 m²

navrhovaný objekt SO 107: 10,41 m²

vrátenie spevnenej plochy do pôvodného stavu: 7,06 m²

maximálne pôdorysné rozmery jestvujúceho objektu SO 101: 43,40 m x 25,025 m

maximálna výška jestvujúceho objektu SO 101: 21,50 m

maximálne pôdorysné rozmery jestvujúceho objektu SO 102: 43,65 m x 31,10 m

maximálna výška jestvujúceho objektu SO 102: 12,47 m

maximálne pôdorysné rozmery navrhovaného objektu SO 103: 18,81 m x 7,91 m

maximálna výška navrhovaného objektu SO 103: 8,20 m

1. **ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

Navrhované a riešené stavebné objekty:SO 101 – Hlavný objekt školy **- je predmetom ZSPD2**

SO 102 – Spoločenský objekt

SO 103 – Edukačné centrum – prístavba k spoločenskému objektu

SO 104 – Dažďová kanalizácia

SO 105 – Požiarna nádrž

SO 106 – Krajinná architektúra

SO 107 – Navrhovaná výťahová šachta s predsieňou (ZSPD)

**Všetky uvedené objekty vyššie boli povolené v predchádzajúcom konaní pre SP dňa 8.3.2024, resp. ako ZSPD dňa 18.9.2024.**

**Objekt SO 101 – Hlavný objekt školy, je predmetom predkladanej projektovej dokumentácie ZSPD2, kde sú riešené zmeny popísané v kapitole 5., 7. a 8., a grafickej časti PD.**

1. **VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY VÝSTAVBY**

So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba nekladie nároky na nové zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ani nezasahuje do chránených území a ochranných pásiem.

Predpokladaný čas začatia výstavby 1 / 2025

Predpokladaný čas ukončenia výstavby 1 / 2026

1. **PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽIVATEĽOV STAVBY**

Prevádzkovateľom novostavby bude stavebník, užívateľom stavby bude škola, pričom navrhovaný objekt sa bude využívať na projektované účely.

Prevádzkovateľom pôvodných jestvujúcich objektov zostáva stavebník, užívateľom stavby bude škola, pričom využitie objektov zostáva nezmenené.

V Šali, dňa 09/2024

Vypracoval : Ing. Juraj Beňo

Kontroloval : Ing. Peter Turček